

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền thuê đất bãi sông trên địa bàn
phường Duy Tân năm 2026

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất bãi sông để đưa vào sử dụng.
- Phát huy hiệu quả sử dụng đất, chống lấn chiếm, bỏ hoang đất.
- Tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước theo quy định.
- Giải quyết nhu cầu thuê đất của các hộ dân sản xuất nông nghiệp tại địa phương phát triển kinh tế, nâng cao thu nhập.
- Tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Duy Tân.

2. Yêu cầu:

- Việc đấu giá phải bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, đúng quy định của pháp luật.
- Việc sử dụng đất sau đấu giá phải đúng hiện trạng, đúng mục đích sản xuất nông nghiệp.
- Không làm thay đổi địa hình bãi sông; không xây dựng công trình trái phép; không ảnh hưởng hành lang thoát lũ, đề điều và môi trường.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổng số khu đất đưa ra đấu giá: 67 khu đất. Tổng diện tích: 1699938m².
(Có Danh mục các khu đất đấu giá kèm theo).
2. Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2026.
3. Hình thức, thời hạn cho thuê đất, mục đích sử dụng đất của các khu đất đưa ra đấu giá:
 - Hình thức cho thuê đất: Thông qua đấu giá thuê quyền sử dụng đất; người sử dụng đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
 - Thời hạn cho thuê đất: 10 năm.
 - Mục đích sử dụng đất thuê: Sản xuất nông nghiệp (theo loại đất thuê).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phường Duy Tân:

Tham mưu hoàn thiện đầy đủ quy trình, thủ tục, hồ sơ có liên quan để thực hiện đấu giá quyền thuê đất bãi sông trên địa bàn phường Duy Tân theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường:

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện đăng tải nội dung Kế hoạch này kèm Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường, Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh (để b/c);
- TT ĐU, HĐND, UBND phường (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng trên cổng Thông tin điện tử);
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Mạnh Hải